

Hilfe bei der Wohnungs- oder Hausübernahme

Mein ÜBERNAHME-Komplett-Paket umfasst:

- Zusendung von IMMO-FLÜSTERER-Checklisten zum Thema „Wohnungs-/Hausübergabe“. Gemeinsam mit dem TÜV erstellte Listen zum Thema „Was ist ein Mangel?“, „Was sind die technischen Toleranzgrößen?“, „Wie geht man juristisch vor?“
- Durchsicht und Vorab-Kontrolle der vorgelegten Dokumente zur Immobilie, meist Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Pläne, Besprechungsprotokolle
- Anfahrtszeit und Anfahrtskosten im Großraum Wien (weitere Strecken nach Vereinbarung)
- gemeinsame Besichtigung und Begehung des Objekts am Übergabetag (Wohnung bzw. Haus, Außenbereiche, Allgemeinflächen), ca. 2 Stunden vor Ort
- Überprüfung der Bausubstanz und der technischen Ausführungsqualität:
Augenscheinliche Prüfung der Oberflächen ohne zerstörende Prüfung der Bauteile*
- Allfällige Mängelbesprechung mit dem Verkäufer und den Handwerkerfirmen vor Ort
- Herstellen einer Fotodokumentation über den Ist-Zustand zum Zeitpunkt der Übergabe
- Herstellen von Kurzvideos inkl. Audiokommentar über allfällige vorgefundene Mängel (Baumängel, Unzulänglichkeiten, Abweichungen und bautechnische Fehler gemäß den aktuellen Regeln der Technik)
- Beschriftung und Zusendung der Kurzvideos per Dropbox-Link zum Download
- Thermofotos („Nur im Winter“ bei kalten Temperaturen möglich): Herstellen von Infrarot-Fotos zur Feststellung von allfälligen Kälte-/Wärme-Brücken des Gebäudes
- Empfehlungen für die weitere Vorgangsweise hinsichtlich Reparaturmöglichkeiten, Fristen und allfälliger Preisnachlässe
- Sämtliche Telefonate, sowie sämtliche E-Mail-Korrespondenz

*) Sollte eine vertiefende Bauteilprüfung gewünscht sein und beauftragt werden, so sind die damit verbundenen Handwerkerleistungen der Freilegung, Entnahme und der Wiederherstellung in den ursprünglichen Zustand von der Auftraggeberseite zu beauftragen und zu übernehmen.

Das **Komplett-Paket** kostet pauschal **Euro 600,--**.

Das **Light-Paket** kostet pauschal **Euro 450,--**.

Dieses beinhaltet die obenstehenden Leistungen des Komplett-Pakets

– aber **OHNE Überprüfung der Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Pläne und Dokumente VOR der Besichtigung**.

Meine Preise sind ohne Umsatzsteuer aufgrund der Kleinunternehmer-Regelung.